

Thermische Sanierung Wohnhausanlagen „Daungasse, Asperngasse, Wagner-Biro-Strasse“, Graz

Ausgangslage

3 Wohnhausanlagen in Graz wurden zu einem Auftragspool zusammengefasst. Die Gebäude beinhalten insgesamt 150 Wohnungen mit ca. 7.500 m² Nutzfläche und wiesen einen schlechten energietechnischen Zustand auf. 30 cm Vollziegelwand, ungedämmte Stahlbetondecke, Holzverbundfenster mit Einfachverglasung. Die Heizung erfolgte größtenteils durch Einzelöfen.



Maßnahmen

- neue Kunststofffenster U-Wert 1,1 W/m²K
- Dämmung der gesamten Gebäudehülle: Außenwand 8 cm Mineralwolle, Ob. Gesch. D. 20 cm, Kellerdecke 8 cm.
- Umstellung von Einzelöfen auf zentrale Wärmeversorgung (Gas-Brennwert)
- Heizkörperthermostate, Wärmemengenzähler
- Errichtung einer zentralen Warmwasseranlage mit 85 m² thermische Solaranlage
- Energiemanagement/ -controlling
- Nutzerinformation (Raumtemp. 22°C, Lüften)

Investitionskosten	2,18 Mio. Euro	
Energiekosten (Euro/a)	vorher: 54.000.-	nachher: 30.000.-
Garantierte Verringerung des Energieverbrauchs	473.650 kWh/a	
Garantierte Einsparung des Energieverbrauchs	45%	
Verringerung des spezifisch. Energieverbrauchs HWB	vorher: 117 kWh/m ²	nachher 64 kWh/m ²
Garantierte CO ₂ Emissionsreduzierung	405 t/a	
Vertragslaufzeit	Beginn 2001, 15 Jahre	
Aufteilung von Mehreinsparung	werden zw. Gebäudebesitzer und Contractor aufgeteilt	
Contractor	Steirische Ferngas AG, Gaslaternenweg 4, 8010 Graz	

Auftraggeber: Gemeinnützige
Grazer Wohnungsgenossenschaft,
Neuholdaugasse 5, 8010 Graz,
Kontakt: Ing Giulio Insam, Tel.:
0316/8027 - 120

Fachliche und organisatorische
Betreuung: Grazer
Energieagentur, Kaiserfeldgasse
13/I, 8010 Graz, DI Gerhard
Bucar,
Tel.: 0316/811 848/13
e-mail: bucar@grazer-ea.at